

ViTo

Predstavitev konkretnih rezultatov



PTUJ
SLOVENIA

*Transnacionalni in medregionalni programi
evropskega teritorialnega sodelovanja v
Sloveniji (INTERREG IV-V)
Ljubljana, 4. marec 2015*



Tako se je zgodba začela...



Programme co-funded by the
EUROPEAN UNION

- Izkušnje iz Interreg IIIB projektov ADHOC in Hist.Urban
- Naša zgodovinska mestna so atraktivna za bivanje
- Naša središča mest so centri javnih in privatnih storitev
- Naša mesta so polna kulturne dediščine in velikega pomena za regionalno identiteto
- Lahko se učimo drug od drugega



In zgodba govori o...

- **Podpori trajnostnemu razvoju manjših zgodovinsko pomembnih mest**
- **Skupni viziji za implementacijo principov Leipziške listine**
 - Integriran urbani razvoj
 - Izboljšanje privlačnosti mesta
 - Vključevanje privatnih deležnikov
 - Procesno usmerjen management revitalizacije
- **Ustvarjanju vidnih rezultatov na lokalnem nivoju, s katerimi demonstriramo dodano vrednost transnacionalnega sodelovanja v JV Evropi**



Kako smo to izvajali...



Rezultati na lokalni ravni...

- **Ureditev mestnih trgov**
 - Izdelava idejne in izvedbene dokumentacije
 - Načrt arhitekture za zunanjo ureditev Mestnega trga na Ptuj
- **Katalog detajlov energetske učinkovite rekonstrukcije stavb kulturne dediščine**
- **Posodobitev Lokalnega energetskega koncepta (zasnove) Mestne občine Ptuj**
- **Popis – kataster dvorišč in podstrešij stavb v starem mestnem jedru v lasti Mestne občine Ptuj**
- **Izvedba urbanistične arhitekturne delavnice “Arheološki muzej”**
- **Konservatorski načrt Mestne hiše Ptuj**



Izdelava idejne in izvedbene dokumentacije ter Načrt arhitekture za zunanjo ureditev Mestnega trga na Ptuj

- Mestni trg
- Novi trg
- Slovenski trg
- Vrazov trg
- Muzejski trg





Integrated Urban Development of Vital Historic
Towns as Regional Centres in South East Europe

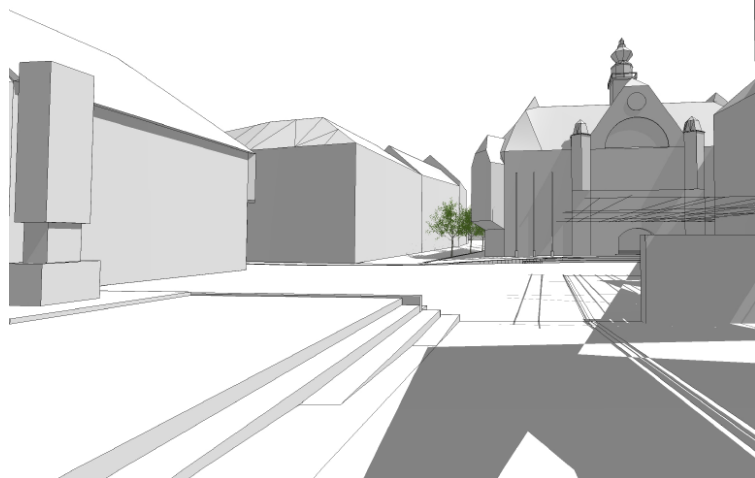
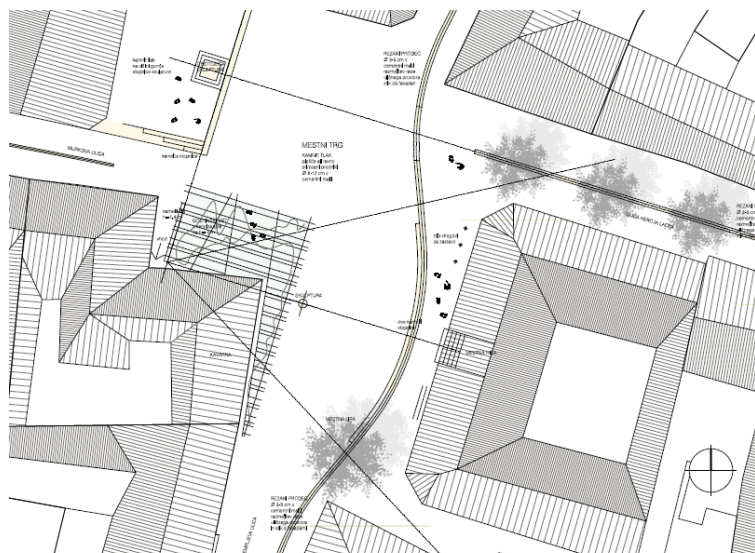


MESTNA OBČINA PTUJ

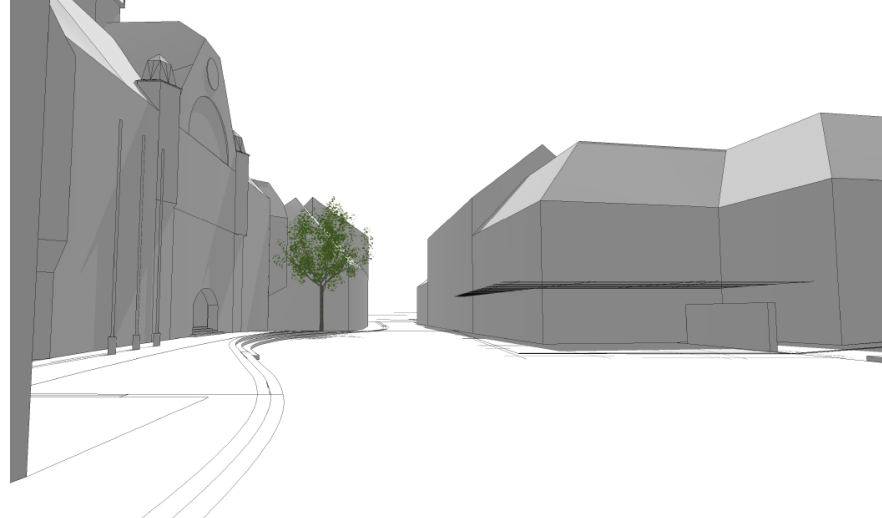


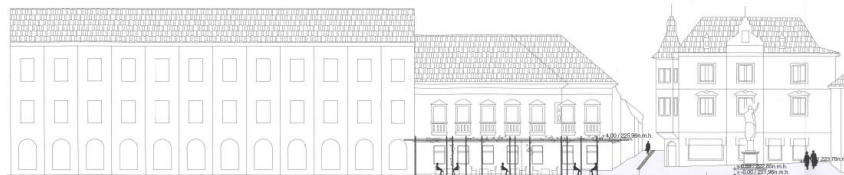
**SOUTH EAST
EUROPE**

Jointly for our common future



Programme co-funded by the
EUROPEAN UNION

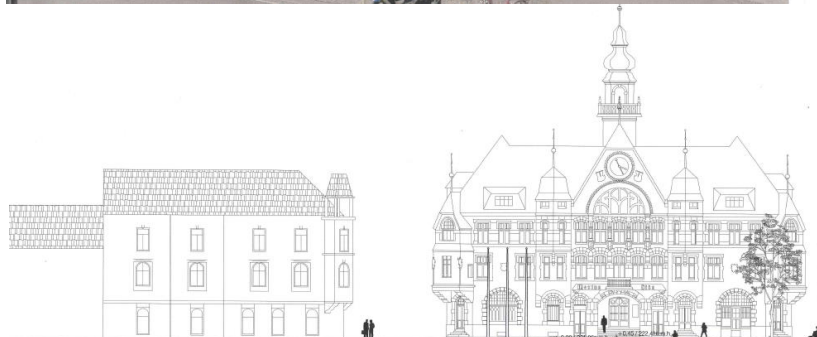




NADSTREŠNICA PRED
KAVARNO EVROPA h=4m
- rob ozekeljen s trto
- srednja konstrukcija
- srednja konstrukcija
- srednja konstrukcija

Žigasti kamniti pločice
40 x 40cm, srednja rob pas
z 100 za potopanje mestečne
vode

OSNOVNI TLAK
enotno šakovanje s kopani
granitni kockami v oči
10x10cm, ob stebah črnica
z granitnimi kockami 50cm



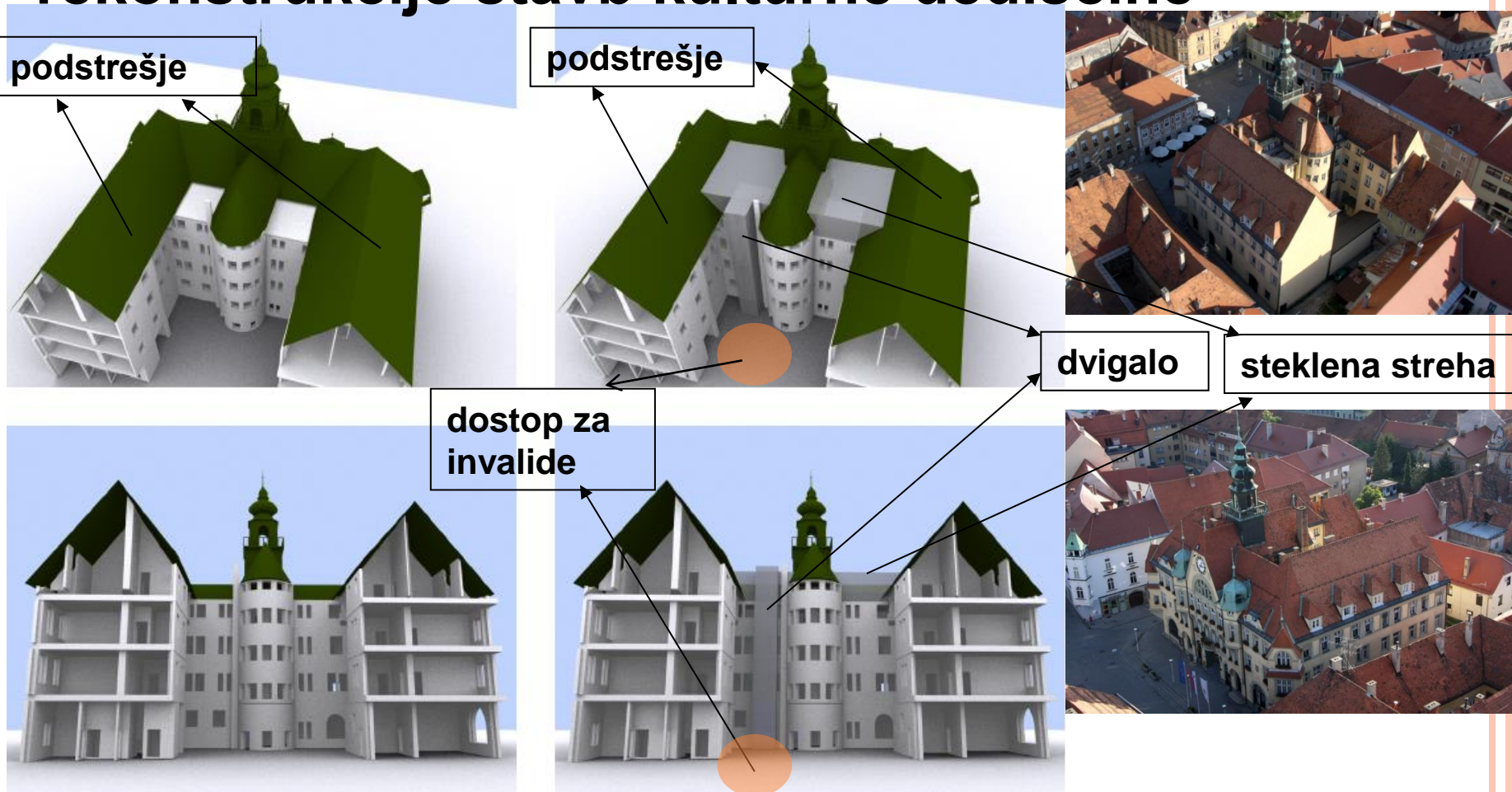
Više drgnila
za zidobno

Kladne kamniti stopnice
3 x 15/40cm, višinsko
izgledno v ravnini trga

PLATAN (Platanus acerifolia)



Katalog detajlov energetske učinkovite rekonstrukcije stavb kulturne dediščine



RETROFITING OF THE LOAD-BEARING CONSTRUCTION



In existing facilities the review of the static assessment of building structures is required.

FACADE



The renovation of a facade means visual and energy contribution to the building. Renovation of the facade depends on the level of heritage protection.

FACADE FURNITURE



Selection of the façade furniture depends on the conditions and protection of the building. Renovation instructions and guidelines are normally issued by the national heritage protection organization as a restoration plan.

ROOF CONSTRUCTION



Reconstruction of the roof should respect those four main objectives: thermal insulation, natural lighting, creation of additional usable space and possibilities to install systems to use renewable energy.



Programme co-funded by the
EUROPEAN UNION

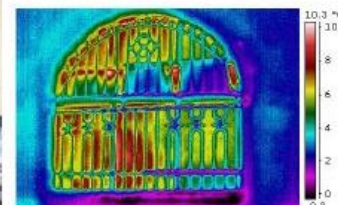


Posodobitev LEK-a MO Ptuj

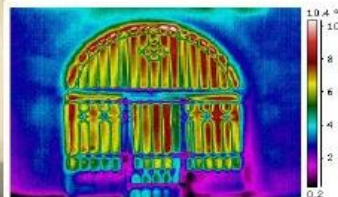
Foto oder Zeichnung

Objekt:	Občinska stavba mestne občine Ptuj		
Standort und Klimazone:	Ptuj		
Straße:	Mestni trg 1		
PLZ/Ort:	2250 Ptuj		
Land:			
Objekt-Typ:			
Bauher(en):			
Straße:			
PLZ/Ort:			
Architekt:			
Straße:			
PLZ/Ort:			
Haustechnik:			
Straße:			
PLZ/Ort:			
Baujahr:	1907	Innentemperatur:	18,0 °C
Zahl WE:		Interne Wärmequellen:	3,5 W/m²
Umbautes Volumen V _u :			
Personenzahl:	67,0		

Kennwerte mit Bezug auf Energiebezugsfläche				
Energiebezugsfläche:	2478,0 m²	Verwendet:	Monatsverfahren	PH-Zertifikat:
Energiekennwert Heizwärme:	62 kWh/(m²a)	PH-Zertifikat:	15 kWh/(m²a)	Erteilt:
Drucktest-Ergebnis:	h ⁻¹	Drucktest-Ergebnis:	0,6 h ⁻¹	
Primärenergie-Kennwert (WW, Heizung, Kühlung, Hilfs- u. Haushaltsstrom):	kWh/(m²a)	Primärenergie-Kennwert (WW, Heizung und Hilfsstrom):	120 kWh/(m²a)	
Primärenergie-Kennwert (WW, Heizung und Hilfsstrom):	kWh/(m²a)	Primärenergie-Kennwert (WW, Heizung und Hilfsstrom):	kWh/(m²a)	
Primärenergie-Kennwert (WW, Heizung und Hilfsstrom):	kWh/(m²a)	Primärenergie-Kennwert (WW, Heizung und Hilfsstrom):	kWh/(m²a)	
Einsparung durch solar erzeugten Strom:	kWh/(m²a)	Einsparung durch solar erzeugten Strom:	kWh/(m²a)	
Heizlast:	35 W/m²	Heizlast:	35 W/m²	
Übertemperaturhäufigkeit:	39 %	Übertemperaturhäufigkeit:	39 %	
Energiekennwert Nutzfläche:	kWh/(m²a)	Energiekennwert Nutzfläche:	kWh/(m²a)	
Kühllast:	14 W/m²	Kühllast:	14 W/m²	

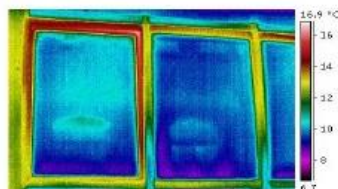


Slika 6.7: Energijsko neučinkovita okna trgovine Mobiltel.



Slika 6.8: Energijsko neučinkovita okna in vrata trgovine Mobiltel.

Slika 6.9 prikazuje okna na dvoriščnem prizidku MO Ptuj s podaljšanim parapetom. Na oknih z ALU okvirji je zasteklitev energijsko varčna, okvirji pa predstavljajo toplotni most (obarvano rdeče).



Slika 6.9: Okna na dvoriščnem prizidku občine.

Popis – kataster dvorišč in podstrešij

KATASTER DVORIŠČ IN PODSTREŠIJ STAVB V STAREM MESTNEM JEDRU



Integrated Urban Development of Vital Historic
Towns as Regional Centres in South East Europe



KATASTER DVORIŠČ IN PODSTREŠIJ STAVB V STAREM MESTNEM JEDRU

KATASTER DVORIŠČ IN PODSTREŠIJ STAVB V STAREM MESTNEM JEDRU

PREŠERNOVA ULICA 11

LOKACIJA IN SPLOŠNE ZNAČILNOSTI

Predmetna stavba št. 1546 se nahaja na levem bregu Drave na parceli št. 1193 k.o. Ptuj. Velikost parcele je 628m². Dejanska raba stavbe je stanovanjska. Objekt je etažnosti K+P+1+podstrežje, bruto tlorisne velikosti 466,80m².

Stavba je bila na podlagi Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Ptuj določena kot stavbna dediščina, pod evidenčno številko 6591 (Ptuj – Hiša Prešernova 11).

Enonadstropna, ob ulici štiriosna stavba v strnjem nizu ima poznogotski pomol na konzolah v prvi osi ter pokrit lesen hodnik dvoriščne fasade. Deloma predelana stavba iz 16. stol.

Objekt je v 100% lasti Mestne občine Ptuj.

Ostrešje:

Obstoječe ostrešje je zunanjih bruto tlorisne površine 387,80m². Ostrešje je asimetrična dvokapnica s slemenom na severnem delu objekta vzdolž kraje stranice objekta in na južni strani vzdolž dalje stranice objekta. Ostrešje je v naklonu 47°. Kritina je iz opeke - Bobrovec. Objekt je podolgovate oblike.

Strešna konstrukcija je sestavljena iz lesenih primarnih in sekundarnih elementov ostrešja.

Glavno ostrešje je napravljeno iz konstrukcije: kapna lega 24/24, vmesna lega 20/18, soha za vmesno lego 16/17, ročica iz sohe 12/10, povezniki 16/16, špirovci 16/16 ter late 5/6.

Kapne lege so položene na zunanjo stran zidu.

Podstrežje objekta je neizkoriščeno. Na podstrežju je močno urediti del stanovanjskih prostorov kot pomožnih prostorov k obstoječim stanovanjskim enotam. Podstrežje nima urejene naravne osvetljenosti.

Zaradi dotrajane kritine ter lokalnih poškodb strešnikov je tekom let prišlo do zamakanja ostrešja. Posledica tega so dotrajani elementi ostrešja. Gre za dotrajane špirovce in druge elemente ostrešja na nekaterih mestih zamakanja.

Ker ni mogoče samo na osnovi oglada ugotoviti vseh dotrajanih točk konstrukcije je za natančno določitev sanacije potrebno izdelati PGD, PZI projektno dokumentacijo s projektantskim popisom del, kjer se na podlagi natančnih izmer izdela statična presoja obstoječe strešne konstrukcije po v tistem trenutku veljavni zakonodaji in standardih, katere rezultat je podatek o potrebni sanaciji strešne konstrukcije. Glede na ogled ocenjujemo, da je za potrebe vzdržnosti objekta potrebno sanirati cca. 30% ostrešja. Prav tako je potrebno odstraniti obstoječo dotrajano opečno kritino in jo zamenjati z novo prav tako opečno kritino v temno rdeči barvi.

Dvorišče in okolica

Dvorišče je locirano na južni strani zahodne fasade objekta. Dvorišče je neurejeno.

Dvorišče naj se uredi po navodilih ZVKDŠ glede materialov in hortikulture kot osrednji družabni prostor vseh uporabnikov objekta.

Projekt je do končnega plačila test projektivnega podjetja DURAS, Saša Mazera s.p. in se ga ne sme upoštevati. V nasprotnem primeru bo sprejeto odločeno oziroma izbrano.

Del elaborata: 0.1
Saša Mazera s.p., Mestni trg 4, 2250 Ptuj, ID za DDV: SI99000296, GSM: 040/382-444, E: jub.sasa@gmail.com

Stran: 20 od 59



KATASTER DVORIŠČ IN PODSTREŠIJ STAVB V STAREM MESTNEM JEDRU

PREŠERNOVA ULICA 11

OPIS INVESTICIJE	OCENA INVESTICIJE (€ BREZ DDV)
Izdelava elaborata etažne lastnine, vpis stavbe v zemljiško knjigo	/
IDZ, PGD, PZI projektna dokumentacija sanacije ostrešja, pridobitev gradbenega dovoljenja	5.300,00 €
Sanacija ostrešja	22.568,00 €
Sanacija fasade, oken in vrat na zunanjih stenah	8.415,00 €
Sanacija dvorišča, ručitve nepotrebnih objektov	8.374,00 €

PREŠERNOVA ULICA 16

OPIS INVESTICIJE	OCENA INVESTICIJE (€ BREZ DDV)
Izdelava elaborata etažne lastnine, vpis stavbe v zemljiško knjigo	/
IDZ, PGD, PZI projektna dokumentacija sanacije ostrešja, pridobitev gradbenega dovoljenja	4.800,00 €
Sanacija ostrešja	16.272,00 €
Sanacija fasade, oken in vrat na zunanjih stenah	8.796,00 €
Sanacija dvorišča, ručitve nepotrebnih objektov	7.392,00 €

JADRANSKA ULICA 6

OPIS INVESTICIJE	OCENA INVESTICIJE (€ BREZ DDV)
Izdelava elaborata etažne lastnine, vpis stavbe v zemljiško knjigo	3.600,00 €
IDZ, PGD, PZI projektna dokumentacija sanacije ostrešja, pridobitev gradbenega dovoljenja	7.700,00 €
Sanacija fasade, oken in vrat na zunanjih stenah	28.500,00 €
Sanacija dvorišča, ručitve nepotrebnih objektov	10.300,00 €

Projekt je do končnega plačila test projektivnega podjetja DURAS, Saša Mazera s.p. in se ga ne sme upoštevati. V nasprotnem primeru bo sprejeto odločeno oziroma izbrano.

Del elaborata: 0.1
Saša Mazera s.p., Mestni trg 4, 2250 Ptuj, ID za DDV: SI99000296, GSM: 040/382-444, E: jub.sasa@gmail.com

Stran: 26 od 59

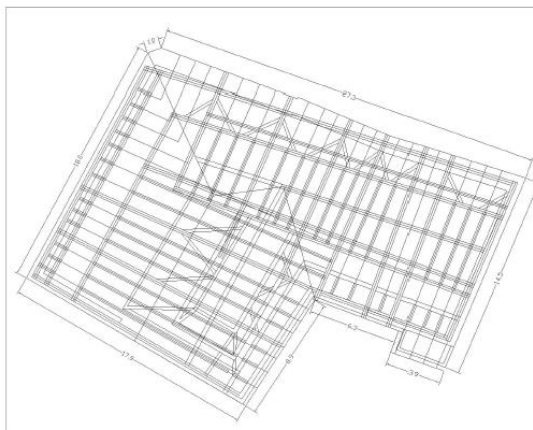
Projekt je do končnega plačila test projektivnega podjetja DURAS, Saša Mazera s.p. in se ga ne sme upoštevati. V nasprotnem primeru bo sprejeto odločeno oziroma izbrano.

Del elaborata: 0.1
Saša Mazera s.p., Mestni trg 4, 2250 Ptuj, ID za DDV: SI99000296, GSM: 040/382-444, E: jub.sasa@gmail.com

Stran: 1 od 59

DURAS
PROJEKTIRANJE

KATASTER DVORIŠČ IN PODSTREŠU STAVB V STAREM MESTNEM JEDRU



Projekt je do končnega prilaža last projektivnega podjetja DURAS, Saša Mazera s.p. in se ga ne sme uporabljati. V nasprotnem primeru bo sprožen
odločbinski postopek.

Del elaborata: 0.1
Saša Mazer s.p.; Mestni trg 4; 2250 Ptuj; ID za DDV: SI99000296; GSM: 040/ 382-644, E: jub.sasa@gmail.com

Stran: 38 od 59

DURAS
PROJEKTIRANJE

KATASTER DVORIŠČ IN PODSTREŠU STAVB V STAREM MESTNEM JEDRU



Projekt je do končnega prilaža last projektivnega podjetja DURAS, Saša Mazera s.p. in se ga ne sme uporabljati. V nasprotnem primeru bo sprožen
odločbinski postopek.

Del elaborata: 0.1
Saša Mazer s.p.; Mestni trg 4; 2250 Ptuj; ID za DDV: SI99000296; GSM: 040/ 382-644, E: jub.sasa@gmail.com

Stran: 39 od 59

Izvedba urbanistične arhitekturne delavnice “Arheološki muzej”





Integrated Urban Development of Vital Historic
Towns as Regional Centres in South East Europe



MESTNA OBČINA PTUJ

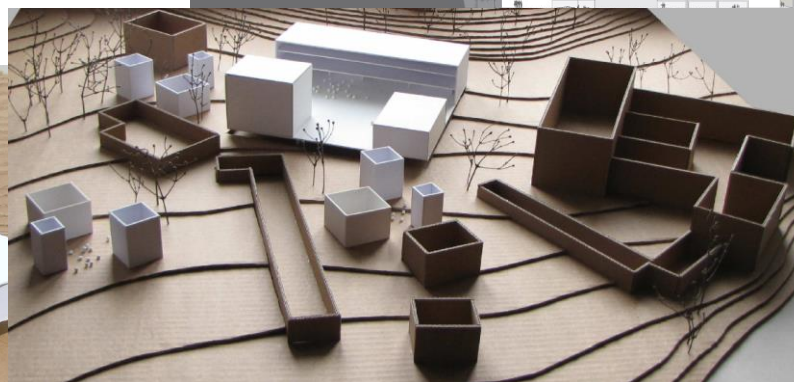
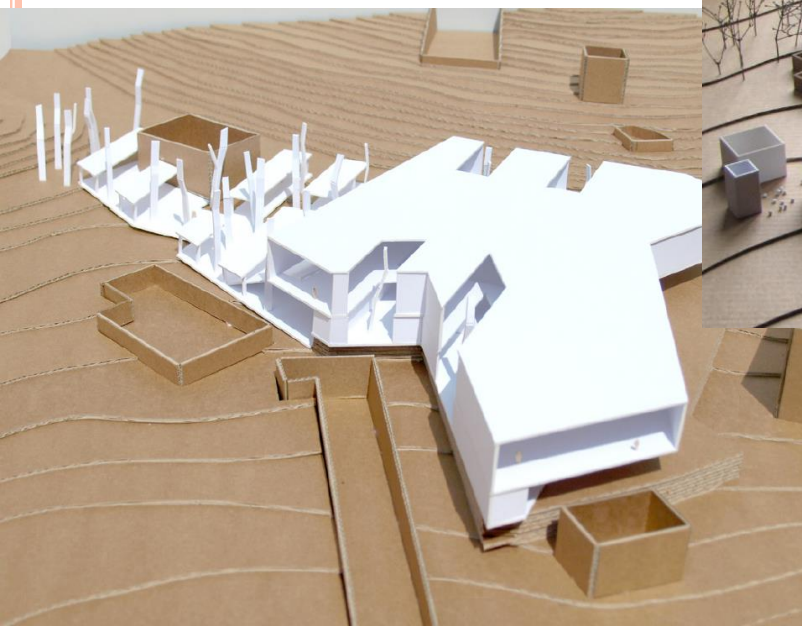
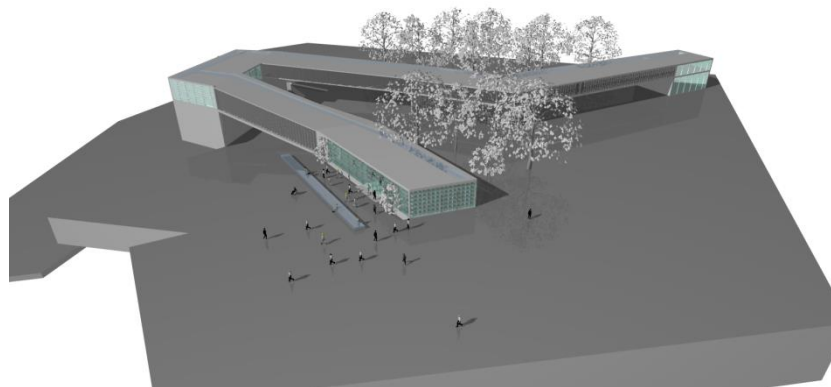


**SOUTH EAST
EUROPE**

Jointly for our common future



Programme co-funded by the
EUROPEAN UNION





Integrated Urban Development of Vital Historic
Towns as Regional Centres in South East Europe



MESTNA OBČINA PTUJ

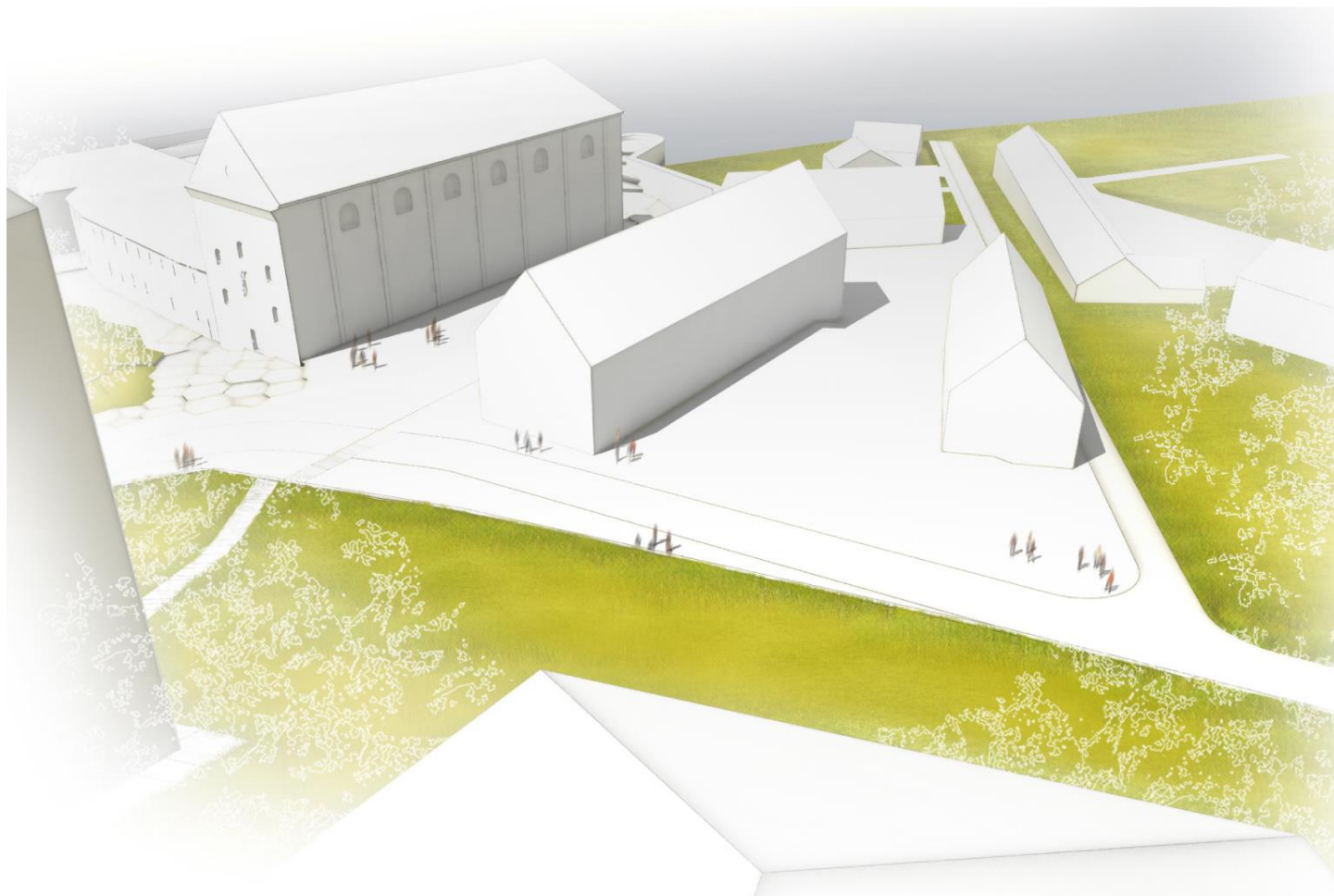


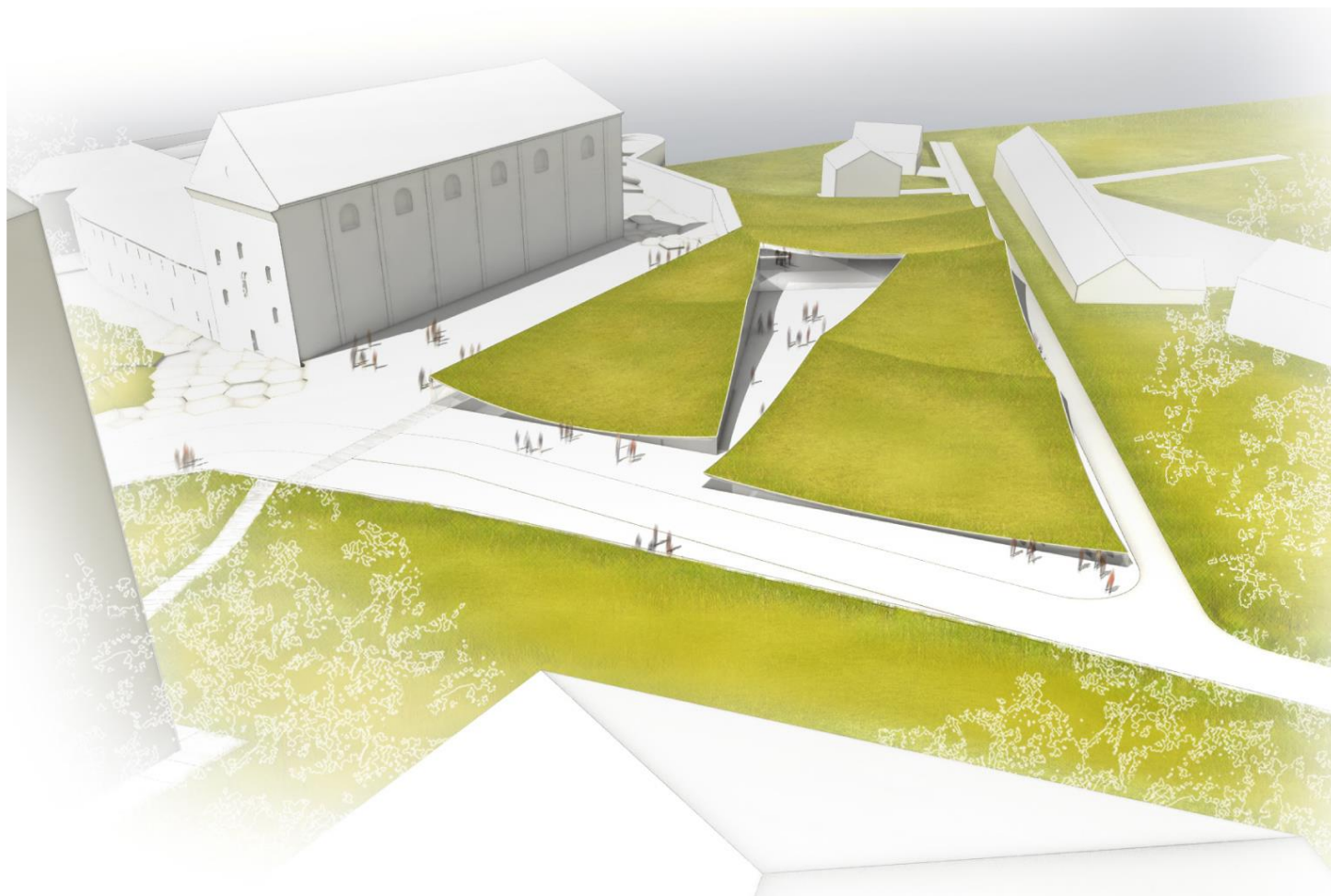
**SOUTH EAST
EUROPE**

Jointly for our common future



Programme co-funded by the
EUROPEAN UNION







Konservatorski načrt Mestne hiše Ptuj



Programme co-funded by the
EUROPEAN UNION

KONSERVATORSKI NAČRT

MAPA 1

Naročnik:
OBČINA PTUJ

Ime enote:
PTUJ – MESTNA HIŠA

EID – enotna identifikacija dediščine
6618



Slika 6, SZ vogalni pomol - Poskočilov vogal, dne: 20.06.2011, foto: NI Gurnick



Slika 7, stolp, dne: 20.06.2011, foto: NI Gurnick



Slika 8, osrednji del glavne fasade, pomol oz. stolpič, vitrali, dne: 20.06.2011, foto: NI Gurnick



Slika 15, osrednji prostor v pritličju, severni trakt, dne: 14.10.2011, foto: NI Gurnick



Slika 16, osrednje stopnišče, dne: 20.06.2011, foto: NI Gurnick



Slika 17, osrednji hodnik, II. nadstropje, dne: 20.06.2011, foto: NI Gurnick



Slika 145, barvno steklo, stopnišče, med II. nadstropjem in podstropjem, dne: 07.06.2011, foto: N J Gurnick



Slika 146, preostanek ohranjen vitral, ki je pred letom 2009 krasi luneto, dne: 08.06.2011, foto: N J Gurnick



Slika 147, podpis Josefa Kollena na barvnih steklah, glavna slavnostna oz. poročna dvorana, dne: 08.06.2011, foto: N J Gurnick



Slika 148, barvna stekla, restavrirana in delno rekonstruirana, glavna slavnostna oz. poročna dvorana, dne: 08.06.2011, foto: N J Gurnick



KONSERVATORSKI NAČRT

MAPA 2

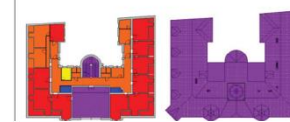
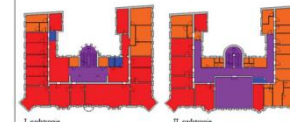
Naročnik:
OBČINA PTUJ

Ime enote:
PTUJ – MESTNA HIŠA

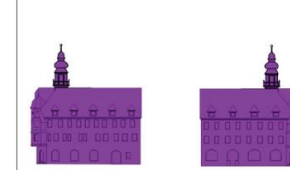
EID – enotna identifikacija dediščine
6618



83-4	PREGLEDNICA SESTAVIN SPOMENIKA
Prejeto: MESTNA HIŠA, k.m. 6618	<p>Vitraili - stenske posame Rabota - veliki posame Ostali - veliki posame Raznoma - majhni posame Zaloga - hane posame Mokla - mestelet sestave</p>



83-4	PREGLEDNICA SESTAVIN SPOMENIKA
Prejeto: MESTNA HIŠA, k.m. 6618	<p>Vitraili - stenske posame Rabota - veliki posame Ostali - veliki posame Raznoma - majhni posame Zaloga - hane posame Mokla - mestelet sestave</p>



Izdelovalec:

NATAŠA JURGEČ GURNICK, udia, MCons, konservator

štev. kons. načrta in izvoda, kraj izdelave, datum:

01/11KN, izvod __, Ptuj, julij 2011

Izdelovalec:

Nataša Jurgeč Gurnick, udia, MCons, konservator

štev. kons. načrta in izvoda, kraj izdelave, datum:

01/11KN, izvod __, Ptuj, julij 2011

Ključni problemi pri izvajanju projekta in tudi v prihodnosti...

- Predolgi procesi priprav in usklajevanj za izvedbene projekte
- Nacionalna zakonodaja s področja varstva kulturne in naravne dediščine
- Financiranje infrastrukturnih projektov (npr. renoviranja trgov, stavb, parkovnih površin,...)
- Pomanjkanje aktivnih poslovnih subjektov v starem mestnem jedru
- Demografska struktura prebivalcev starem mestnem jedru



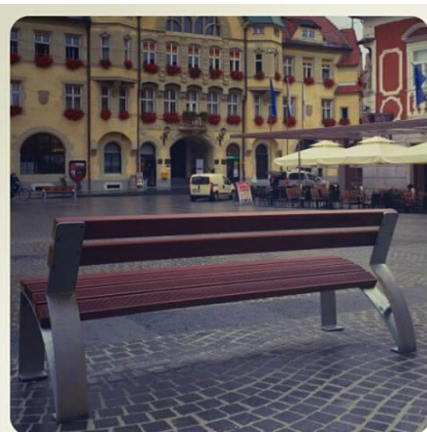
Cilji, rezultati, naučene lekcije, naslednji koraki,...

- **Rekonstrukcija Mestnega trga na Ptuj**
- **Podpis Konvencije županov**
- **Skupna vizija razvoja starega mestnega jedra**



Rekonstrukcija Mestnega trga na Ptuj





Podpis konvencije županov



Programme co-funded by the
EUROPEAN UNION



Jaz, dr. Štefan Čelarič, župan v MO Ptuj, vas obveščam, da je mestni svet na sešedenju dne 22. 04. 2014 odločil, da pooblasti mene, da podpisem Konvencijo županov, ob popolnem potrjevanju vseh zapisov, povezanih s tem, zlasti:

- z dosežki preseči cilje, ki jih je EU določila za leto 2020, tako da bi se emisije CO₂ na vsakem od naših ozemelj zmanjšale za najmanj 20 %;
- v enem letu po navedenem datumu predložiti akcijski načrt za trajnostno oskrbo z energijo, ki bi vseboval popis osnovnih emisij in opisa, kako se bodo cilji dosegali;
- najmanj vsako drugo leto predložiti poročilo o izvajanju, po predložiti akcijskega načrta za namene ocenjevanja, spremljanja in preverjanja;
- organizirati „dneve energije“ v sodelovanju z Evropsko komisijo in drugimi zainteresiranimi stranmi, ki bodo omogočali državljanom, da imajo neposredno dostop do priročnosti in prednosti, ki jih ponuja razumevanje uporabe energije, ter redno obveščati lokalna medija o dogajanjih, povezanih z akcijskim načrtom;
- udeležiti se letne konference EU za župane in dejavno sodelovati na njej.

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj
Robert Novak, robert.novak@ptuj.si, 00386(0)2 745 29 69

22. 04. 2014.



dr. ŠTEFAN ČELARIČ
Župan

PODPIS

Če želite izvedeti še kaj več...

○ **Simona Kašman, MO Ptuj**

• simona.kasman@ptuj.si

• **02 748 29 23**

○ **Robert Novak, MO Ptuj**

• robert.novak@ptuj.si

• **02 748 29 65**

<http://www.see-vito.eu/>

Hvala za pozornost!

